

ДОГОВОР № 2

безвозмездного пользования имуществом

г.Сальск

10.01.2019г.

Частное образовательное учреждение дополнительного и дополни профессионального образования «Сальский учебный центр Всероссийского общества автомобилистов» сокращенное название (ЧОУ ДДПО «Сальский УЦ ВОА») именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Пивненко Григория Александровича, действующий на основании Устава с одной стороны и Сальское городское отделение Ростовского регионального отделения общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Пивненко Григория Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование земельный участок, принадлежащий «Ссудодателю» на основании права собственности от 29.08.2017, номер регистрации 61:57:0010414:45-61/040/2017-4 (кадастровый номер 61:57:0010414:45), находящийся по адресу : Ростовская область, г.Сальск, ул.Тракторная, 73-б, с расположенной на нем закрытой площадкой для обучения вождению автотранспортных средств общей площадью 4157,0 кв.м.

1.2. Договор имеет силу приемо-сдаточного акта.

1.3. Срок договора : с 10.01.2019г. по 09.10.2039г.

2.Права и обязанности сторон

2.1 «Ссудодатель» имеет право :

2.1.1 Требовать досрочного расторжения договора при использовании «Участка» не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию «Участка» с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате деятельности «Ссудополучателя», а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

2.2 «Ссудодатель» обязан :

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.3. «Ссудополучатель» имеет право :

2.3.1. Использовать «Участок» на условиях, установленных договором.

2.4. «Ссудополучатель» обязан :

- 2.4.1. Использовать «Участок» по прямому назначению .
- 2.4.2. Соблюдать на «Участке» правила пожарной безопасности.
- 2.4.3. Содержать «Участок» в исправном состоянии.
- 2.4.4. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 2.4.5. Не допускать действий , приводящих к ухудшению экологической обстановки на «Участке» и прилегающей территории .
- 2.4.6. Обеспечить представителям «Ссудодателя» доступ на «Участок» по их требованию.

3. Ответственности сторон

- 3.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность , предусмотренную законодательством РФ .
- 3.2. В случае причинения «Ссудополучателем» ущерба при использовании «Участка» , «Ссудополучателем» обязан возместить «Ссудодателю» убытки согласно расчета «Ссудодателя».
- 3.3. Ответственность за соблюдением учащимися требований охраны труда , во время использования «Участка» , несет «Ссудополучатель».

4. Обстоятельства непреодолимой силы

- 4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или надлежащее исполнение обстоятельств по настоящему договору , обусловленное действием обстоятельств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств , в том числе объявленной или фактической войной , гражданскими волнениями , эпидемиями , блокадами , эмбарго , пожарами , землетрясением , наводнениями и другими стихийными бедствиями , изданием актов органов государственной власти.
- 4.2. Сторона , которая не исполняет свои обязанности в следствии действия обстоятельств непреодолимой силы , должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на использование обстоятельств по настоящему договору.
- 4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев , настоящий договор , может быть , расторгнут по соглашению сторон.

5. Разрешение споров

- 5.1. Все споры , возникающие при исполнении настоящего договора , разрешаются сторонами путем переговоров , которые могут проводиться , в том числе путем отправления писем по почте , обмена факсимильными сообщениями.
- 5.2. Если стороны не придут к соглашению путем переговоров , все споры рассматриваются в претензионном порядке . Срок предъявления претензий - один месяц с даты возникновения спора.
Срок рассмотрения претензий — три недели с даты получения претензий.
- 5.3. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью

переговоров и в претензионном порядке, они передаются заинтересованной стороной на разрешение Арбитражный суд Ростовской области.

6. Порядок внесения изменений, дополнений в договор и его расторжение

6.1. В настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и настоящим договором, Каждая из сторон вправе расторгнуть договор, письменно предупредив другую сторону о прекращении договора не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»
347630, г. Сальск
ул. Первомайская 3 «А»
р/с 40703810000800000002
к/с 30101810100000000762
ИНН/КПП 6153004780/615301001
ПАО КБ «Центр-Инвест»
г. Ростов-на-Дону
Председатель
СГО РРО ОО «ВОА»
Пивненко Г.А.



«Ссудополучатель»
347630, г. Сальск
ул. Первомайская 3 «А»
р/с 40703810700800000001
к/с 30101810100000000762
ИНН/КПП 6153019592/615301001
ПАО КБ «Центр-Инвест»
г. Ростов-на-Дону
Директор
ЧОУ ДДПО «Сальский УЦ ВОА»
Пивненко Г.А.

