

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования имуществом

г. Сальск

10.01.2019г.

Частное образовательное учреждение дополнительного и дополнительного профессионального образования «Сальский учебный центр Всероссийского общества автомобилистов» сокращенное название (ЧОУ ДДПО «Сальский УЦ ВОА») именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Пивненко Григория Александровича, действующий на основании Устава с одной стороны и Сальское городское отделение Ростовского регионального отделения общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Пивненко Григория Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение в здании расположенном по адресу: 347630, Ростовская обл., г. Сальск, ул. Первомайская 3 «А», площадью 140 кв. м., принадлежащее «Ссудодателю» на основании права собственности, инвентарный номер: 14033. Литер А, кадастровый номер 61-61-40/030/2008-005, свидетельство о государственной регистрации права 61-А3 от 18.07.2013г.

1.2. Договор имеет силу приема-сдаточного акта.

1.3. Срок договора: **10.01.2019г. по 31.12.2039г.**

2. Права и обязанности сторон

2.1 «Ссудодатель» имеет право:

2.1.1 Требовать досрочного расторжения договора при использовании нежилого помещения не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию нежилого помещения с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества нежилого помещения и экологической обстановки в результате деятельности «Ссудополучателя», а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

2.2 «Ссудодатель» обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.3. «Ссудополучатель» имеет право:

2.3.1. Использовать нежилое помещение на условиях, установленных договором.

2.4. «Ссудополучатель» обязан:

2.4.1. Использовать нежилое помещение по прямому назначению.

- 2.4.2. Соблюдать в нежилом помещении правила пожарной безопасности.
- 2.4.3. Содержать нежилое помещение в исправном состоянии.
- 2.4.4. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 2.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки в нежилом помещении.
- 2.4.6. Обеспечить представителям «Ссудодателя» доступ в нежилое помещение по их требованию.

3. Ответственности сторон

- 3.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
- 3.2. В случае причинения «Ссудополучателем» ущерба при использовании нежилого помещения, «Ссудополучателем» обязан возместить «Ссудодателю» убытки согласно расчета «Ссудодателя».
- 3.3. Ответственность за соблюдение учащимися требований охраны труда, во время использования нежилого помещения, несет «Ссудополучатель».

4. Обстоятельства непреодолимой силы

- 4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или надлежащее исполнение обстоятельств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных или не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясением, наводнениями и другими стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.
- 4.2. Сторона, которая не исполняет свои обязанности в следствии действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на использование обстоятельств по настоящему договору.
- 4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

5. Разрешение споров

- 5.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
- 5.2. Если стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок предъявления претензий - один месяц с даты возникновения спора.
Срок рассмотрения претензий — три недели с даты получения претензий.
- 5.3. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, они передаются заинтересованной

стороной на разрешение Арбитражный суд Ростовской области.

6.Порядок внесения изменений , дополнений в договор и его расторжение

6.1.В настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения , которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

6.2.Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям , предусмотренным законодательством РФ и настоящим договором , Каждая из сторон вправе расторгнуть договор , письменно предупредив другую сторону о прекращении договора не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.Прочие условия

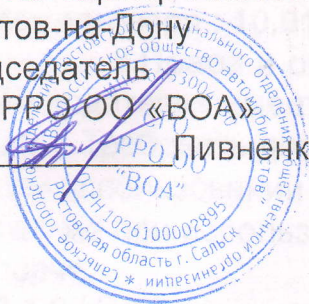
7.1.Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

7.2.Если по истечении указанного срока ни одна из сторон не предложит прекратить действие настоящего договора , он автоматически пролонгируется на каждый последующий год.

7.3.Настоящий договор составлен в трех экземплярах , имеющих одинаковую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»
347630,г.Сальск
ул.Первомайская 3«А»
р/с40703810000800000002
к/с30101810100000000762
ИНН/КПП6153004780/615301001
ПАО КБ «Центр-Инвест»
г.Ростов-на-Дону
Председатель
СГО РРО ОО «ВОА»
Пивненко Г.А.



«Ссудополучатель»
347630,г.Сальск
ул.Первомайская 3 «А»
р/с40703810700800000001
к/с30101810100000000762
ИНН/КПП6153019592/615301001
ПАО КБ «Центр-Инвест»
г.Ростов-на-Дону
Директор
ЧОУ ДДПО «Сальский УЦ ВОА»
Пивненко Г.А.

